**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ С ЭКИПАЖЕМ №**

 г. Москва « » 2021 г.

**ООО "СКАЙТРАНС",** именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, в лице Генерального директора Климовой Ю.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **«»** именуемое в дальнейшем **Арендатор**, в лице Генерального директора, действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем при совместном упоминании именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту именуемый «Договор») о нижеследующем:

**1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. Для целей трактования настоящего Договора, а также документов, составленных Сторонами во исполнение настоящего Договора, термины и определения используются в общепринятых значениях, за исключением приведенных ниже.

1.2. **Транспортное средство** – автогидроподъемник, принадлежащий Арендодателю на праве собственности или находящийся во владении и пользовании Арендодателя на праве аренды (субаренды), технические характеристики которого указаны в Приложении №1 к настоящему Договору (далее по тексту – «Спецификация»), являющемся его неотъемлемой частью.

1.3. **Экипаж** – водитель транспортного средства соответствующей квалификации, допущенный к управлению транспортным средством и имеющий удостоверение машиниста автогидроподъемника.

1.4. **Представитель** – лицо, уполномоченное Стороной на совершение юридических и фактических действий во исполнение настоящего Договора, в том числе на подписание Акта об оказании услуг, путевых листов и иных документов, предусмотренных настоящим Договором. Полномочия представителя удостоверяются надлежащим образом оформленной доверенностью.

1.5. **День оплаты** – день поступления безналичных денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

1.6. **Вынужденный простой транспортного средства** – время фактического простоя транспортного средства, когда Арендатор не имел возможности его использовать, вследствие выхода транспортного средства из строя по причинам, не зависящим от Арендодателя. Простой транспортного средства по вине Арендатора не является вынужденным простоем и оплачивается Арендатором в порядке, установленном настоящим Договором.

1.7. **Время подачи транспортного средства** – время, затраченное Арендодателем на подачу транспортного средства непосредственно к месту указанному Арендатором и включенное в арендную плату. Время подачи транспортного средства определяется в порядке, установленном настоящим Договором, но в любом случае не может составлять менее 1 (Одного) часа. В случае использования транспортного средства за пределами МКАД, пробег транспортного средства за пределами МКАД не включается в стоимость арендной платы и оплачивается Арендатором отдельно.

1.8. **Московская кольцевая автомобильная дорога** **(МКАД)** — автомобильная трасса в Москве, кольцевая автомобильная дорога.

1.9. **Техника** **СДМ -** строительно-дорожные машины.

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

2.1. Арендодатель предоставляет Арендатору транспортные средства, именуемые в дальнейшем «Транспорт», во временное владение и пользование за плату, а также оказывает Арендатору своими силами услуги по управлению Транспортом и его технической эксплуатации на основании заявок, представляемых Арендатором, в письменной или устной форме, с использованием средств электронной передачи (электронная почта) или по телефону.

**3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СТОИМОСТЬ ПРОБЕГА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1. Размер арендной платы установлен в Спецификации (Приложение №1 к настоящему Договору).

3.2. В течение срока действия настоящего Договора стоимость арендной платы может быть изменена по инициативе Арендодателя при условии обязательного письменного уведомления об этом Арендатора не менее чем за 7 (Семь) календарных дней до предполагаемой даты такого изменения.

3.3. Размер арендной платы определяется исходя из фактического времени использования Транспорта, но в любом случае не может быть менее 8 (Восемь) часов в день, из которых 7 (Семь) часов составляет время непосредственного использования Транспорта и 1 (Один) час – время подачи транспортного средства, а в случае оказания услуг в пределах Третьего Транспортного Кольца, то не менее 9 (Девять) часов, из которых 7 (Семь) часов составляет время непосредственного использования Транспорта и 2 (Два) часа – время подачи транспортного средства.

3.4. Арендная плата производится Арендатором путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Арендодателя. Стороны установили, что к денежным обязательствам, возникающим из данного договора, не подлежит применению п.1 ст.317.1 ГК РФ **(В случае остатка денежных средств, Арендодатель гарантирует возврат остаточной суммы (за неиспользованный Транспорт) на расчетный счет Арендатора.)**

3.5. Арендная плата производится Арендатором авансовым платежом на основании Счета на оплату, выставленного Арендодателем на основании заявки Арендатора, не позднее 3 (Трех) банковских дней с момента его выставления.

3.6. В случае, если фактическое время использования Транспорта превысит время, указанное в заявке Арендатора и оплаченное Арендатором в порядке, установленном п.3.5 настоящего Договора, Арендатор обязуется внести арендную плату за фактическое время аренды Транспорта, сверх оплаченной арендной платы, но в любом случае не менее чем в размере одного полного часа, на основании дополнительного Счета на оплату, выставленного Арендодателем на основании рапорта, не позднее 3 (Трех) банковских дней с момента его выставления.

3.7. Стоимость расходных материалов и ГСМ, а также пробег транспортного средства в пределах МКАД, включены в стоимость арендной платы..В случае использования арендованного Транспорта за пределами МКАД, пробег транспортного средства до объекта и обратно оплачивается Арендатором в размере, установленном в Спецификации Приложение №1 к настоящему Договору).

3.8. В случае простоя транспортного средства, не являющегося вынужденным, то есть в случае простоя транспортного средства по вине Арендатора, время такого простоя включается во время фактического использования Транспорта и оплачивается Арендатором в порядке, установленном настоящим Договором.

**4. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.**

4.1. Арендодатель предоставляет Арендатору Транспорт на основании заявки. Количество заявок Арендатора в период действия настоящего Договора не ограничено.

4.2. Арендатор представляет заявку на аренду Транспорта и предоставление техники СДМ в письменной форме, по телефону или электронной почте.

4.3. По окончании срока аренды Транспорта, Арендодатель предоставляет Арендатору счета-фактуры и акты в сроки, предусмотренные законодательством РФ.

4.4. Стороны признают, что любая без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты, указанных в настоящем договоре, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и имеет обязательную для обеих сторон силу.
4.5. Документы, распечатанные в виде скриншотов с почтовых ящиков, признаются подтверждающими факт оказания услуг, выполнения работ, изменение ранее заключенного договора и другие значимые действия вплоть до получения стороной договора оригинала документа

от другой стороны.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

5.1. Арендодатель обязан:

5.1.1. Предоставлять Арендатору Транспорт в соответствии с условиями Договора.

5.1.2. В течение всего срока действия Договора поддерживать надлежащее состояние сданного в аренду Транспорта, включая осуществление текущего и капитального ремонта и предоставление необходимых для эксплуатации Транспорта в целях Договора принадлежностей.

5.1.3. Предоставлять Арендатору услуги по управлению и технической эксплуатации Транспорта с обеспечением его нормальной и безопасной эксплуатации в соответствии с целями Договора.

5.1.4. Обеспечить соответствие состава экипажа и его квалификации (в том числе возможность управлять автомобилями соответствующей категории) требованиями обычной практики эксплуатации транспорта данного вида и условиям Договора.

5.1.5. Заменить транспортное средство на аналогичное в случае наступления обстоятельств, приведших к вынужденному простою.

5.1.6. По требованию Арендатора продлить срок аренды в случае вынужденного простоя на время вынужденного простоя, либо уменьшить стоимость аренды соразмерно времени вынужденного простоя.

5.2. Арендодатель имеет право:

5.2.1. Отказаться от предоставления Транспорта в случае, если его использование связано с риском случайной гибели или повреждения Транспорта, а также причинения вреда жизни и здоровью экипажа, вследствие нарушения правил техники безопасности Арендатором или третьими лицами.

5.2.2. Отказаться от предоставления Транспорта или приостановить исполнение Заявки, в случае нарушения последним порядка и сроков внесения арендной платы, установленных разделом 3 настоящего Договора.

5.2.3. Отказаться от предоставления Транспорта или приостановить исполнение Заявки в случае неисполнения Арендатором обязательств, установленных п.5.3.2 настоящего Договора.

5.2.4. При единовременной просрочке оплаты по настоящему Договору более чем на 10 (Десять) календарных дней, Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора в порядке, установленном п. 7.4 настоящего Договора.

5.2.5. Требовать возмещения убытков в случае гибели или повреждения Транспорта, произошедших по вине Арендатора, его деловых партнеров и контрагентов, в том числе вследствие нарушения ими правил техники безопасности или норм эксплуатации транспортного средства.

5.3. Арендатор обязан:

5.3.1. Обеспечить безопасное использование Транспорта, исключающее причинение ему вреда, а также вреда третьим лицам.

5.3.2. Обеспечить беспрепятственный подъезд транспортного средства к месту использования Транспорта и получить у местных органов власти или ГИБДД разрешение на право выполнения высотно-монтажных работ в конкретное время и в данном месте.

5.3.3. Назначить лицо, ответственное за производство высотно-монтажных работ и обеспечение безопасности всего комплекса мероприятий.

5.3.4. Соблюдать правила эксплуатации транспортного средства.

5.3.5. Письменно уведомить Арендодателя о случаях вынужденного простоя транспортного средства немедленно, но в любом случае не позднее 1 (Одного) календарного дня с момента начала такого простоя.

5.3.6. Своевременно оплачивать услуги в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.3.7. Подписывать рапорт с обязательным проставлением штампа (печати) Арендатора и отметками о времени прибытия и убытия Транспорта в/из мест его использования, количество отработанных машино-часов, наличии или отсутствии обеденного перерыва, пробега за МКАД, непосредственно после их завершения.

5.3.8. Не позднее 5 (Пяти) календарных дней с момента получения от Арендодателя акта фактического использования Транспорта, обязан подписать его и направить один экземпляр Арендодателю или направить письменный мотивированный отказ от подписания указанного акта. В случае не подписания вышеуказанного акта и не предоставления мотивированного отказа в установленный срок, обязательства Арендодателя по Договору считаются исполненными в полном объеме.

5.3.9. Возместить убытки в случае гибели или повреждения Транспорта, произошедших по вине Арендатора, его деловых партнеров и контрагентов, в том числе вследствие нарушения ими правил техники безопасности или норм эксплуатации транспортного средства.

5.4. Арендатор имеет право:

5.4.1. Требовать от Арендодателя продлить срок аренды Транспорта в случае вынужденного простоя на время такого простоя, либо уменьшить стоимость арендной платы соразмерно времени вынужденного простоя.

5.4.2. Требовать от Арендодателя надлежащего технического обслуживания Транспорта.

5.5. Арендатору запрещается:

5.5.1. Без предварительного письменного согласия Арендодателя вносить любые изменения в конструкцию транспортного средства.

5.5.2. Использовать транспортное средство не по его прямому назначению.

5.5.3. Без предварительного письменного согласия Арендодателя передавать транспортное средство третьим лицам, в том числе в субаренду.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. В случае нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренной настоящим Договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки до момента погашения задолженности включительно.

6.2. В случае нарушения Арендодателем заявленных сроков предоставления Транспорта согласно п. 4.2. настоящего Договора, Арендатор вправе потребовать от Арендодателя уплаты неустойки в размере 0,1 (Ноль целых одна десятая процента) от стоимости арендной платы за каждый час просрочки.

6.3. Оплата неустойки не освобождает Арендатора от исполнения принятых на себя по настоящему Договору обязательств.

6.4. Арендодатель вправе взыскать с Арендатора убытки, причиненные в результате действий (бездействия) последнего, в полном объеме, в том числе и сверх сумм неустойки, в том числе и в случае повреждения или гибели транспортного средства.

6.5. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам в ходе выполнения высотно-монтажных или других работ, несет Арендатор. Арендодатель будет нести ответственность только в том случае, если будет доказана его вина.

6.6. Стороны не несут ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: стихийных бедствий, военных действий или других событий, на которые они не могут воздействовать.

6.7. Арендатор несет ответственность за соблюдение правил охраны труда на объекте, соблюдение правил техники безопасности персоналом, а также за проведение инструктажа и иное обучение своих работников в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.8. Арендатор несет ответственность за не исполнение обязательств, установленных п. 5.3.2 настоящего Договора, а в случае предъявления любого рода претензий и/или наложения санкций на Арендодателя со стороны уполномоченных государственных органов вследствие нарушения Арендатором п. 5.3.2 настоящего Договора, последний обязан возместить Арендодателю, понесенные им убытки, в том числе и убытки, связанные с оплатой штрафов и иных санкций.

6.9. В случае выезда транспортного средства Арендодателя к месту его использования, где его использование невозможно вследствие неисполнения Арендатором обязательств, установленных п. 5.3.2 настоящего Договора, то есть, в случае, если Транспорт не был использован по его прямому назначению по вине Арендатора, арендная плата подлежит оплате как использование Транспорта в размере 8 (Восемь) часов, а в случае выезда Транспорта в пределах Московской Окружной железной дороги, - в размере 9 (Девять) часов. При этом Арендодатель вправе самостоятельно удержать стоимость арендной платы из авансового платежа Арендатора, оплаченного в соответствии с п. 3.5 настоящего Договора, а если такой авансовый платеж не был оплачен Арендатором, - потребовать его оплаты.

**7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют юридическую силу в том случае, если они совершены в той же форме, что и настоящий Договор, подписаны представителями обеих Сторон. Все изменения и дополнения, при условии соблюдения положений настоящего пункта, становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.2.Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в установленном законодательством и/или настоящим Договором порядке.

7.3. Расторжение Договора по инициативе одной из Сторон по основаниям, предусмотренным пунктами 1-4 статьи 619 и пунктами 1-4 статьи 620 ГК РФ, возможно только при условии направления инициативной Стороной другой Стороне требования об устранении нарушений, которые могут явиться основанием расторжения настоящего Договора. В случае если указанные нарушения не будут устранены Стороной, получившей требование, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня получения требования, другая Сторона будет вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7.4. В случае нарушения Арендатором п.п. 5.5.1-5.5.3 настоящего Договора, а также при наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1. настоящего Договора Арендодатель вправе отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения настоящего Договора в соответствии с п.1-п.2 ст.450.1 ГК РФ, предварительно направив Арендатору письменное уведомление за 7 (Семь) календарных дней до даты отказа; в этом случае Договор считается расторгнутым по истечении 7 (Семи) календарных дней с даты направления Арендодателем уведомления об одностороннем отказе от Договора.

**8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.**

8.1.Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

9.1. Настоящий Договор заключен сроком на один год и вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания указанного срока, а в части неисполненных обязательств Сторон - до полного их исполнения. Действие настоящего Договора автоматически продлевается каждый раз еще на один год, если ни одна из Сторон не заявит об обратном.

9.2. Для регулирования отношений Сторон, предусмотренных настоящим Договором, применяется право Российской Федерации.

9.3. Настоящий Договор составлен на русском языке и подписан в двух оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель**: **ООО "СКАЙТРАНС"** | **Арендатор:ООО «»** |
| **ИНН: 7704459989****КПП: 770401001****ОГРН: 1187746773884****Р/с: 40702810938000200733****Банк: ПАО «СБЕРБАНК» г.Москва****К/с: 30101810400000000225****БИК: 044525225****Юридический адрес: 119002, г.Москва,** **ул. Арбат, д.20, эт 1, пом. VII, ком. 2, оф 3****т.8-985-517-25-35****е-mail:** **ik-st@yandex.ru** | **ИНН:** **КПП:** **ОГРН:** **Р/с:** **Банк:** **К/с:** **БИК:** **Юридический адрес:****Тел.** **е-mail:**  |
| **от Арендодателя** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Климова Ю.А./****М.П.**  | **от Арендатора****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_//****М.П.** |

Приложение №
К Договору № от « » 2021 г.

**транспортная компания**
**ООО «СКАЙТРАНС»**

  **ЗАЯВКА №**

 **на услуги автовышки**

**Арендатор ООО «»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Требуемый вид спецтехники:** | **Автовышка**  |
| **Кол-во смен:** |  |
| **расстояние за пределами МКАД (км):** |  |
| **Согласованная ставка:** |  |
| **Смена (кол-во часов):** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** **работ:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес подачи:** |  |
| **Дата:** |  |
| **Время:** |  |
| **Контактное лицо** |
| **ФИО:** |  |
| **Телефон:** |  |

**Рабочим временем автомашин/СДМ, подлежащим оплате, считается:**

**время убытия от «Арендатора» минус время прибытия к «Арендатору».**

* **В стоимость работы за смену (8 часов) включено один час доставки**

 **автотранспорта к месту назначения**

* **В случае переработки применяется почасовая оплата.**

**Условия выполнения заказа определяются положениями законодательства РФ, Уставом автотранспорта, и условиями настоящей заявки. Стороны договорились, что принятая по факсу заявка, подтвержденная печатями и подписями ответственных лиц, имеет юридическую силу.**

 **Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Арендатора** |  | **Арендодателя** |
| **ООО «»****ИНН:** **КПП:** **ОГРН:** **Р/с:** **Банк:** **К/с:** **БИК:** **Юридический адрес:****Тел.** **е-mail:** | **ООО «СКАЙТРАНС»****ИНН: 7704459989****КПП: 770401001****ОГРН: 1187746773884****Р/с: 40702810938000200733****Банк: ПАО «СБЕРБАНК» г.Москва****К/с: 30101810400000000225****БИК: 044525225****Юридический адрес: 119002, г.Москва,** **ул. Арбат, д.20, э 1, пом VII, к 2, оф 3****тел.: +7 (985) 210-40-30****е-mail:** **ik-st@yandex.ru** |
| **Арендатор: ООО «»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /** | **Арендодатель ООО «СКАЙТРАНС»** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Климова Ю.А./** |